

Документ за градежништво трговија и услуги
Shoqëri për ndërtimi tregti dhe shërbime
НБ-ЦОМПАМУ ДОО - NB-COMPANY SHPK
Бр. Nr. 10-11/21
02.12.2021 год./мил
Тетово - ТИТОВО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISE SE VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
MINISTRIT E ARZIMIT DHE SHKENCES
СКОПЈЕ-ШКУП
Ф.Н. 10-13014/11
02-12-2021 год./мил
СКОПЈЕ-ШКУП

ДОГОВОР

за реконструкција на подови, поставување тоplotна изолација на надворешна фасада, реконструкција на фасада и греење во ООУ „Абдил Фрашери“, с. Раковец, Општина Боговиње

ДОГОВОРНИ СТРАНИ

- А. Министерство за образование и наука, ул. „Св. Кирил и Методиј“ бр. 54, 1000 Скопје, Република Северна Македонија, претставувано од министерката Мила Царовска, (во понатамошниот текст „Нарачател“) од една страна
Б. ДГТУ „НБ-ЦОМПАМУ“ - Тетово, застапувано од Управителот Бурим Ибиши (во понатамошниот текст „Изведувач“) од друга страна.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 1

Со овој Договор, Изведувачот се обврзува да изврши реконструкција на подови, поставување тоplotна изолација на надворешна фасада, реконструкција на фасада и греење во ООУ „Абдил Фрашери“, с. Раковец, Општина Боговиње, по објавување на Одлука за јавна набавка бр. 10-13014/1 од 10.09.2021 година, оглас бр. 16282/2021 за доделување на договор по јавна набавка согласно Техничките спецификации од тендерската документација со бр. 10-13014/3 од 20.09.2021 година, Записник од спроведениот технички дијалог бр. 10-13014/2 од 20.09.2021 година, Извештај од спроведената постапка бр. 10-13014/6 од 17.11.2021 година, Одлука за избор на најповолна понуда со бр. 10-13014/8 од 18.11.2021 година и Конечна понуда на изведувачот заверена под бр. 10-13014/10 од 22.11.2021 година.

ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Изведувачот, работите наведени во член 1 од овој Договор, ќе ги изведе за вкупна вредност од 3.206.910,00 (три милиони двесте и шест илјади и деветстотини и десет) денари, без ДДВ.

Вредноста на ДДВ за овој износ изнесува 577.243,80 (петстотини седумдесет и седум илјади и двесте и четириест и три) денари.

Вкупниот износ на договорот со ДДВ изнесува 3.784.153,80 (три милиони седумстотини осумдесет и четири илјади и сто и пеесет и три) денари.

Единечните цени за изразување на пооделни фази и позиции од договорените работи се дадени во конечната понуда, која е составен дел на овој Договор.

Не се предвидува корекција на цените, односно цените искажани во понудата ќе бидат фиксни за целото времетраење на договорот за јавна набавка:

ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА

Изведба на систем за греење

ОПИС	ед мерка	количин а	единечна цена	вкупно

1 КОТЛАРА

1	Топловоден котел челичен со капацитет до 90 КЊ на пелети или на дрво, комплет со контролна табла	парче	1	125.000,00	125.000,00
2	Експанзионен сад, мембрански 400 литри, со сигурносно разводен вод				
	НД 32	парче	1	18.500,00	18.500,00
3	Собирач / распределител со димензии Ф200x1000 мм со приклучоци, прирабници, навои, испуст	парче	2	15.500,00	31.000,00
4	Јонски омекнувач на вода, со капацитет од 0,5 – 1 м ³ /х, комплет со сад за сол и водомер	парче	1	8.500,00	8.500,00
5	Димоводен приклучок од котлите до оџакот Ф150, со дебелина на лимот δ=3 мм и должина Л=1 м, со вратичка за чистење	парче	1	14.800,00	14.800,00
6	Циркулациона пумпа Грундфос				
	УПС 40-80 Ф	парче	1	35.000,00	35.000,00
	УПС 40-50 Ф	парче	1	35.000,00	35.000,00
7	Циркулациона пумпа за котловска заштита Грундфос УПС 32-20, диференцијален термостат и мерни сонди	парче	1	45.000,00	45.000,00
8	Сигурносен вентил со опруга 2,5 бар	парче	1	2.800,00	2.800,00
9	Славина за полнење на системот 3/4"	парче	1	3.200,00	3.200,00
10	Манометри 0-4 бар	парче	1	4.500,00	4.500,00
11	Термометри 0-130 °С	парче	1	2.500,00	2.500,00
12	Топчести вентили				
	НП6 НД 80	парче	3	9.800,00	29.400,00
	НП6 НД 60	парче	3	8.400,00	25.200,00
	НП6 НД 50	парче	2	7.800,00	15.600,00
	НП6 НД 32	парче	4	6.900,00	27.600,00
13	Неповратни вентили	парче			
	НП6 НД 60	парче	1	8.500,00	8.500,00

	НП6 НД 50	парче	1	7.800,00	7.800,00
	НП6 НД 32	парче	1	6.800,00	6.800,00
1 4	Фаќач на нечистотија				-
	НП6 НД 80	парче	1	8.500,00	8.500,00
1 5	Баланс вентили СТАД	парче			-
	НД 60	парче	1	14.500,00	14.500,00
	НД 50	парче	1	12.800,00	12.800,00
1 6	Автоматски вентили за обезвоздушување	парче			-
	НД 80	парче	1	18.500,00	18.500,00
1 7	Испорака, транспорт и монтажа на прохромски оџак Ф 300 со висина до 10,0 м комплетиран со прохромска капа, модул за чистење со врата, Т-парче, држачи за анкерисување, прохромски објумици за прицврстување на фасада, изолиран со минерална волна и пластифициран лим	парче	1	45.000,00	45.000,00
1 8	Испитување, пуштање во работа на системот	парче	1	8.500,00	8.500,00

Вкупно котлара 554.500,00

2 ГРЕЈНА ИНСТАЛАЦИЈА

1	Алуминиумски лиеени радијатори "Алгрета"				
	Р 610	ребра	270	900,00	243.000,00
2	Радијаторски редуцири				-
	5/4" на 1/2"	парче	12	2.500,00	30.000,00
	5/4" на 3/8"	парче	10	3.500,00	35.000,00
3	Слепи чепови 5/4"	парче	4	4.500,00	18.000,00
4	Рачни вентили за обезвоздушување 3/8"	парче	22	1.800,00	39.600,00
5	Радијаторски вентили со успонска цевка со термостатска глава	парче	22	2.400,00	52.800,00
6	Радијаторски држачи	парче	44	850,00	37.400,00
7	Автоматски вентили за обезвоздушување				-

	НД 50	парче	2	8.500,00	17.000,00
8	Цевна мрежа од црна шавна цевка				-
	НД 80	м'	20,0	1.300,00	26.000,00
	НД 60	м'	54,0	1.100,00	59.400,00
	НД 50	м'	-	1.000,00	-
	НД 40	м'	-	950,00	-
	НД 32	м'	120,0	950,00	114.000,00
	НД 25	м'	110,0	900,00	99.000,00
9	Цевна мрежа од алупласт црево ПeАлПe 16ц2 заедно со заштитно црево	м'	40,0	450,00	18.000,00
10	Материјал за водење и поврзување на цевна мрежа, кислороден дисулфид, колена и сл. 35% од поз. 8 и 9	%	0,35	316.400,00	110.740,00
11	Држачи за поден извод "чизма"	парче	44	350,00	15.400,00
12	Распределителна касета вградена во ѕид, со собирач и распределител со приклучок 1", со 5+5 приклучоци, 10 спојки за црево 16 x 2 и 2 автоматски вентили за обезвоздушвање	парче	2	10.000,00	20.000,00
13	Изолација на цевна мрежа со минерална волна и поцинкуван лим во котлара	м ²	10,0	670,00	6.700,00
14	Чистење на цевна мрежа и премачкување со антикорозивен премаз во два слоја	м ²	20,0	450,00	9.000,00
15	Боене на цевна мрежа со боја отпорна на температура до 130 °C	м ²	20,0	350,00	7.000,00
16	Испитување, пуштање во работа	паушал	1	7.000,00	7.000,00
Вкупно грејна инсталација					965.040,00

Вкупно машински работи 1.519.540,00

5 ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

1	Набавка транспорт и малтерисување на фасадни ѕидови со „Стиропор,, Д=8 цм и изработка со надворешен абрип боја по нарачка заедно со обработка на спалетни и употреба на скеље	m ²	610,0	2.100,00	1.281.000,00
2	Изработка на штоковано цокле на фасада .	m ²	76,0	2.100,00	159.600,00
Вкупно фасадерски работи					1.440.600,00

6 БРАВАРСКИ РАБОТИ					
1	Набавка транспорт и поставување на влезни алуминиумски врати во објектот по шема :				
	ПОЗ 1 (2*90/210+50)	kom	1,0	45.000,00	45.000,00
	ПОЗ 1ж (2*90/210+50)	kom	1,0	45.000,00	45.000,00
Вкупно браварски работи					90.000,00

7 ЛИМАРСКИ РАБОТИ					
1	Набавка транспорт и опшивање на ивици на калкани на кров и на прозорски банци со пластифициран лим.	m	165,0	610,00	100.650,00
2	Изработка и монтажа на хоризонтални олуци со држачи од пластифициран лим.	m	32,0	610,00	19.520,00
3	Изработка и монтажа на вертикални олуци со држачи од пластифициран лим	m	60,0	610,00	36.600,00
Вкупно лимарски работи					156.770,00

Вкупно градежни работи 1.687.370,00

Вкупно машински работи	1.519.540,00
Вкупно градежни работи	1.687.370,00
Вкупно	3.206.910,00
ДДВ18%	577.243,80
СЕ ВКУПНО	3.784.153,80

ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 3

Времетраење на договорот е 6 (шест) месеци, а рок за изведување на работите е 4 (четири) месеци, сметано од денот на воведувањето во работа.

Рокот за изведба се продолжува само доколку има оправдани причини за застој.

Барањето за продолжување на рок треба да ги содржи причините за застој на работите, а се доставува до Надзорниот орган за мислење.

Изведувачот е должен најкасно во рок од 5 (пет) дена по склучување на договорот да достави до Нарачателот список за раководниот тим и за лицата кои ќе бидат ангажирани во изведувањето на работите и динамички план за изведување на работите и најкасно во рок од 5 (пет) дена по добивање на евентуални забелешки од Надзорниот орган и Нарачателот да достави ревидиран динамички план.

Доколку во текот на изведувањето на работите се појави потреба кај Изведувачот за ангажирање на дополнителен број на лица, тој е должен да достави до Нарачателот список за овие лица во рок од најмалку 5 (пет) дена пред нивното ангажирање.

Изведувачот се обврзува во согласност со Нарачателот да го усогласува динамичкиот план за изведба на работите предмет на овој Договор и да врши негово месечно ажурирање во консултации со Надзорниот орган и Нарачателот.

Член 4

Изведувачот, работите кои се предмет на овој договор ќе ги изврши согласно динамичкиот план за изведување на работите кој ќе биде со согласност на двете договорни страни.

Динамичкиот план го составува Изведувачот и одобрен од Надзорниот орган и Нарачателот започнува да се применува од денот на воведување во работа.

Во случај динамиката на изведувањето на работите да не е во согласност со динамичкиот план за изведување на работите, Изведувачот е должен да изврши негова ревизија, но при тоа да се почитува максималниот договорен рок за изведување на работите.

Ревизијата на динамичниот план Изведувачот е должен да ја изврши во рок од 3 (три дена) од констатацијата дека динамиката на изградба на објектот отстапува или ќе отстапи од предвидената динамика во динамичниот план.

Ревидираниот динамичен план го одобрува надзорниот орган. Нарачателот има право да го прифати или да не го прифати ревидираниот динамичен план. Во случај на неприфаќање Изведувачот е должен да изработи и достави ревидиран динамичен план согласно со барањата на Нарачателот.

Член 5

Ако Изведувачот не ги започне работите веднаш по воведувањето во работата, Нарачателот ќе му остави дополнителен примерен рок од 3 (три) дена за започнување на работите.

Ако Изведувачот не започне со работа во рокот од став 1 на овој член, Нарачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штетата.

Ако постои оправдано сомневање дека работите ќе бидат изведени во договорениот рок, Нарачателот има право да побара од Изведувачот да превземе потребни мерки со кои се обезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со договорениот рок на градење.

Ако Нарачателот изведувањето на работите им го отстапил на двајца или поголем број изведувачи на ист објект, должен е да ја координира работата на тие изведувачи во поглед на роковите за извршување на тие работи.

Член 6

Нарачателот е должен писмено да го известува Изведувачот за денот на воведување во работа.

Нарачателот го воведува Изведувачот во работа по исполнување на работите од страна на Нарачателот и Изведувачот, без кои не е можно отпочнување со работа и отпочнување со изградбата на објектот.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа, особено:

1) предавање на градилиштето, под кое зависно од предметот на Договорот, се подразбира:

-обезбедување на Изведувачот право на пристап до објектот;

2) предавање на Изведувачот основен проект во потребен број примероци;

3) предавање на Изведувачот Одобрение за градење (доколку постои законска потреба од тоа)

За воведувањето на Изведувачот во работа се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Член 7

Изведувачот има право да бара продолжување на рокот за изведување на работите во случај во кој поради променети околности или неисполнување на обврските од Нарачателот бил спречен да ги изведува работите.

Барањето за продолжувањето на рокот се поднесува до Надзорниот орган, а се определува според траењето на пречката, со тоа што рокот се продолжува и за времето потребно за повторното започнување на работите и за евентуалното поместување на работите во понеповолно годишно време.

Како причини, поради кои, во смисла на став 1 од овој член, може да се бара продолжување на роковот за изведба, а со тоа се продолжува и времетраење на договорот, се сметаат особено:

1) природни настани (пожар, поплава, земјотрес, исклучително лошо време, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите и сл.);

2) мерките предвидени со акти на надлежните органи;

3) услови за изведување на работите во земја или во вода, што не се предвидени со проектната документација;

4) задоцнување на воведувањето на Изведувачот во работата;

5) неисполнувањето или неуредното исполнување на обврските на Нарачателот како што се отстранување на недостатоци во проектната документација врз основа која се изведуваат работите,

6) непредвидените работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат; 7) вишоци на работите, за кои се надминува вредноста на евентуално утврдените кусоци на работите.

Член 8

Изведувачот е должен барањето за продолжување на рокот да го поднесе до Нарачателот преку Надзорниот орган штом ќе дознае за причината поради која рокот може да се продолжи.

Рокот се продолжува согласно мислењето доставено од надзорниот орган, а потврдено од Нарачателот.

ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ ИЛИ НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 9

Договорната казна изнесува 0,1% од вкупната договорена цена на работите за секој ден неоправдано доцнење од страна на Изведувачот ако работите не се завршат во предвидениот рок, со тоа што износот на така определената договорна казна не може да премине 10% од вкупната цена на Договорот.

Договорната казна се пресметува до денот на примопредавањето на објектот со записник, односно, на дел од објектот што претставува економско-техничка целина и може да се користи самостојно.

Ако Нарачателот го започнал користењето на објектот или на дел од објектот пред примопредавањето, договорната казна се пресметува до почетокот на користењето.

Договорна казна се пресметува по доставена конечна ситуација .

Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за пресметаниот износ на договорна казна, а рокот на плаќање по доставена конечна ситуација во случај на договорна казна започнува од денот на приемот на Книжното одобрение во Писарницата на Министерството за образование и наука.

Во случај на раскинување на овој договор, договорната казна се пресметува за секој ден задоцнување до денот на раскинување на овој договор.

Член 10

Кога казната е договорена за случај да се задоцни со извршување на обврската, Нарачателот може да бара и исполнување на обврската и договорна казна.

Член 11

Нарачателот има право да бара договорна казна и кога нејзиниот износ ја надминува висината на штетата што ја претрпел, како и кога не претрпел никаква штета.

Ако штетата што ја претрпел Нарачателот е поголема од износот на договорната казна, тој има право да бара разлика до целосниот надомест на штетата.

НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ

Член 12

Плаќањето на работите кои се предмет на овој Договор, ќе се врши по доставени времени ситуации и завршна ситуација пропратени со градежен дневници, градежни книги и сертификати за технички карактеристики за вградените материјали и извештај од Надзорен орган за времените/завршна ситуација, во рок од 60 (шеесет) дена од приемот на времената/завршна ситуација во писарницата на Нарачателот.

За ден на приемот се смета денот кога времената завршна ситуација потврдена со потпис и печат од Надзорниот орган, е заведена во писарницата на Нарачателот.

Времените и завршната ситуација задолжително се доставуваат во рокот на времетраење на договорот.

Изведувачот е должен времената месечна ситуација за наплата на извршените работи потврдена со потпис и печат од надзорниот орган да ја достави во писарницата на Нарачателот во рок од 10 (десет) дена за работи извршени во претходниот месец, а завршната ситуација потврдена со потпис и печат од надзорниот орган, Изведувачот ја доставува за наплата во писарницата на Нарачателот во рок од 10 (десет) дена по извршеното примопредавање и конечната пресметка.

Времените месечни ситуации Изведувачот ги доставува за период од еден месец, за изведените работи со количини по позиции и единечни цени потврдени со градежната книга, потпишана од надзорниот инженер.

Времената месечна ситуација и Завршната ситуација се подготвува во 6 (шест) идентични копии.

Ако Нарачателот оспори дел од времената/завршна ситуација, Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за оспорениот износ од времената/завршна ситуација, а неспорниот износ се плаќа во рокот од ставот 1 на овој член од денот на приемот на Книжното одобрение во писарницата на Нарачателот.

Изведувачот е должен времената месечна ситуација за работите извршени во претходниот месец, во рок од 5 (пет) дена да ја достави до Надзорниот орган за контрола на истата. Надзорниот орган ја проверува и со свој потпис и печат ја потврдува времената месечна ситуација, а во рок од 5 (пет) дена од приемот Надзорниот орган може да стави забелешка на истата, за што го известува Изведувачот и Нарачателот писмено или преку градежен дневник. Изведувачот е должен да направи корекција на времената ситуација во согласност со забелешките на Надзорниот орган и корегираната времената месечна ситуација ја доставува за проверка до Надзорниот орган за што истиот потврдува со потпис и печат на времената ситуација.

Во случај кога Изведувачот неможе да обезбеди потврда на времената/завршна ситуација со потпис и печат од Надзорниот орган во рок од 10 (десет) дена, за изведени работи во претходниот месец или по

извршеното примопредавање и конечната пресметка, за причините писмено го известува Нарачателот заради сочинување на Записник за констатирање на настанатата состојба и превземање на активности со утврдени рокови за понатамошно постапување.

Член 13

Секоја временна ситуација треба да ги содржи освен основните информации за предметот на договорот, договорни страни, број на временна ситуација, месец, и следните податоци:

- опис на позицијата;
- договорена вредност;
- претходно наплатени вредности во претходните временни ситуации;
- пресметка на пренесена даночна обврска за ДДВ;
- вредност на извршени работи во месечната ситуација;
- кумулативна вредност; и
- процент на реализација на договорот.

Како прилог на секоја временна месечна ситуација изведувач задолжително доставува предмер со изведени позиции со количини и единечни цени и вкупна цена по изведените позиции и уредно пополнета градежна книга.

Нарачувачот има право да задржи сразмерен дел од цената за отстранување на недостатоците утврдени во текот на реализација на договорот или при примопредавањето на работите, во случај на постапување согласно член 32 став 2 и член 39 став 2 од овој договор, за што писмено го известува Изведувачот.

ОБВРСКИ НА ИЗВЕДУВАЧОТ

Член 14

Изведувачот е должен работите од член 1 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите што се определени со овој Договор, прописите и правилата на структурата и Динамички план одобрен од Надзорен орган и прифатен од Нарачателот, како и според следната документација (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Ревидиран и заверен основен проект и останатата усвоена проектна документација од проектанто;
- Одобрение за градење (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на изградбата на објектот и
- Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.

Член 15

Изведувачот е должен на објектот да води градежен дневник и градежна книга кои ќе бидат потпишани од Изведувачот и Надзорот на градба.

Член 16

Изведувачот се обврзува работите да ги изведува стручно и квалитетно, и да обезбеди стручни, квалификувани и овластени лица, согласно Закон, подзаконските прописи и доставената Понуда. Да го известува Нарачателот за именуваниот Главен инженер за изведба и инженери за изведба за поделни фази со соодветна техничка струка кои имаат овластување кои се со важност за целото времетраење на договорот.

Изведувачот се обврзува да вградува и поставува материјали, согласно проектната документација, кои одговараат на македонските стандарди кои се во согласност со европските стандарди и атестирани од овластени институции. Изведувачот е должен атестите, сертификатите и друга документација со превод на

македонски јазик, да ги даде навремено на увид пред вградување и поставување на материјалите, уредите и опремата на Инженерите за надзор и контрола, а останатите веднаш после извршените испитувања на вградените материјали.

Изведувачот се обврзува однапред и навремено да доставува примероци со атести за квалитет за материјалите и градежните производи кои ги вградува, проспектен материјал, примероци со атести за елементите и опремата кои ги вградува и дека тие ќе одговараат на пропишаните македонски стандарди кои се во согласност со европските стандарди.

Член 17

Изведувачот е должен навремено и детално да ја проучи техничката документација врз основа на која се изведуваат договорените работи и од Нарачателот навремено да побара објаснение за недоволно јасните детали.

Изведувачот нема право да ја менува техничката документација.

Ако воочи недостатоци во техничката документација или смета дека таа документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, Изведувачот е должен за тоа навремено да го извести Нарачателот. За секој воочен недостаток во техничката документација или предмер пресметката, Изведувачот е должен писмено да ги извести Надзорниот орган и Нарачателот.

Ако воочените недостатоци во техничката документација ја загрозуваат сигурноста на објектот, животот или здравјето на луѓето, сообраќајот или соседните објекти, до отстранувањето на недостатоците, Изведувачот ќе го запре изведувањето на работите и ќе преземе мерки за отстранување на недостатоците.

Изведувачот може од Нарачателот писмено да побара промена во проектната документација по која се извршуваат работите предмет на овој Договор доколку констатира потреба од тоа.

Доколку Изведувачот воочи недостатоци во проектната документација во текот на градбата, должен е веднаш за тоа да го извести Нарачателот.

Нарачателот е должен во соработка со Надзорниот орган, проектантот и ревидентот, без одложување и во разумен рок да заземе став и во писмена форма за својот став да го извести Изведувачот во врска со барањата од став 3 и 5 на овој член.

Изведувачот е должен од Нарачателот навремено да побара објаснение за недоволно јасните детали во проектната документација.

Нарачателот е должен во примерен рок и во писмена форма да му го даде бараното објаснување од проектната документација.

Изведувачот е должен доколку смета дека проектната документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, за тоа навремено да го извести Нарачателот, а измените на проектната документација не смее да ги врши без претходно писмено одобрување од Нарачателот како и да бара од него потребно објаснување.

На дополнувањето на проектот, согласност дава проектантот на основниот проект заради негово усогласување а Надзорниот орган го одобрува услогласувањето.

Зачестените неоправдани барања на објаснување на детали од проектната документација, придружени со прекин на работата, ќе се смета за неоправдано одолговлекување на работите во смисла на членот 63 став 1 алинеја 6 од овој Договор.

Член 18

Изведувачот е должен преку својот раководител на градба во присуство на главниот надзорен инженер назначен од Надзорниот орган да го информира Нарачателот на редовни состаноци, а најмалку еднаш во месецот за реализација на работите предмет на овој договор и евентуално појавените проблеми и начинот на нивното решавање.

Нарачателот е должен да води записник со заклучоци од секој состанок.

Член 19

Изведувачот со својата организација на градилиштето, особено со времените објекти, бараки, магацини, крански стази и слично, не смее да пречи на изведувањето на работите, ниту да го нарушува изведувањето на инфраструктурата и партерното уредување надвор од локацијата.

Изведувачот во текот на изведба на работите е должен да обезбеди заштита на околните објекти и уличната инфраструктура.

Изведувачот ќе се координира со Нарачателот и Корисникот, комуналните претпријатија и телекомуникациските оператори во однос на постојните инсталации на лице место, нивна времена или трајна дислокација, сите времени и трајни приклучоци, на свој трошок. Изведувачот е должен редовно да ги плаќа трошоците за потрошена вода, електрична енергија и други тековни трошоци.

Доколку настане потреба Изведувачот ќе се координира и со Министерството за Внатрешни работи или Општината за оформување на времен режим на сообраќај во целиот тек на изведбата, на свој трошок.

Изведувачот е должен да ги превземе и спроведе сите со закон предвидени мерки за заштита на работниците и техничкиот персонал. Сите лица кои ќе учествуваат во реализација на работите кои се предмет на овој Договор, кога ќе бидат физички присутни на локацијата за градба треба да бидат опремени со ХТЗ опрема, во согласност со законските прописи.

Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи, секој изведувач презема мерки на заштита и ја обезбедува сигурноста на работите што тој ги изведува.

Трошоците за спроведување на мерките од став 1 и 2 на овој член, ги поднесува Изведувачот што ги презема тие мерки.

Член 20

Од почетокот на изведувањето до предавањето на работите на Нарачателот, Изведувачот на погоден начин ги обезбедува и чува изведените работи, опрема и материјали од оштетување, пропаѓање, однесување или уништување.

Изведувачот е должен да го отстрани и на соодветно место да го транспортира целокупниот отпад од материјали, градежен шут и други отпадоци и остатоци од активности при изведување на работите.

Изведувачот е одговорен за сите штети, коишто по вина на изведувачот ќе бидат предизвикани кон трети лица, а се во врска со употреба на земјиштето на кое се изведува градбата, за време на целиот период на градба.

Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи секој од нив ги обезбедува и чува своите работи, опрема и материјали.

Ако при изведувањето на договорените работи е предвидено Изведувачот да вградува определена опрема и материјали што ги набавува Нарачателот или Корисникот, Изведувачот е должен материјалите и опремата што ќе ги прими од Нарачателот или Корисникот да ги складира, чува и одржува до вградувањето. Изведувачот ги поднесува трошоците на обезбедувањето и чувањето на изведените работи, опрема и материјали и на ризикот на нивното оштетување, уништување, однесување и пропаѓање, се до предавање на објектот на Инвеститорот, односно корисникот.

Член 21

По завршените работи, односно по раскинувањето на договорот, Изведувачот е должен од градилиштето да ги повлече своите работници, да ги отстрани преостанатите материјали, опрема и средства за работа, како и привремените објекти што ги изградил и да го исчисти објектот и градилиштето.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени по завршетокот на договорените работи, ги поднесува Изведувачот.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени во случај на раскинување на Договорот, ги поднесува договорната страна што е одговорна за раскинување на Договорот.

ОБВРСКИ НА НАРАЧАТЕЛОТ

Член 22

Нарачателот е должен на денот на потпишување на Договорот, со Записник за примопредавање на документација на Изведувачот да му ја предаде следната документацијата (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Ревидиран и заверен основен проект и останатата усвоена проектна документација од проектантот (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Одобрение за градење (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на изградбата на објектот;
- Акт за именување на надзор на изградба и
- Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.

Нарачателот е должен да ги отстрани сите постоечки проблеми во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа со што би се овозможило непречено изведување на работите.

Член 23

Нарачателот е должен, по склучувањето на Договорот, да го воведо Изведувачот во работа во рок од три дена по доставување на конечен динамички план од страна на Изведувачот.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа особено обезбедување на Изведувачот право на пристап на местото за изведба на градежно занатските работи предмет на Договорот и констатирање на состојбата за почеток на изведба на градежно занатските работи предмет на Договорот.

За воведувањето на Изведувачот во работа во присуство на надзорниот орган се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Член 24

Нарачателот е должен во рок од 5 (пет) дена во писмена форма да одговори на барање на Изведувачот, со кое во писмена форма се бара објаснување за детали од проектната документација во врска со градежно-занатски работи на објектот.

Член 25

Нарачателот е должен пред започнување на работите да именува свој Надзор на градба, односно надзорен инженер.

Нарачателот е должен со овој договор да определи одговорно лице и замена за следење на реализација на договорот или со овластување на определи друго одговорно лице за следење на реализација на договорот по склучување на договорот, за кое што писмено го известува Изведувачот.

Одговорно лице за следење на реализација на Договорот кај Нарачателот се Никола Бужаровски и Александар Цветков.

Одговорно лице за следење на реализација на овој договор, ќе ја следи реализацијата на Договорот согласно одредбите на овој договор за што навремено и хронолошки изготвува контролна чек - листа за реализација на активностите и обврските од договорот и евентуално анексите на овој договор, а ќе ги извршува особено следните работи:

- контактира со Носителот на конкретната набавка;
- доставува барања за одреден тип на услуги/стоки кај сукцесивните јавни набавки;
- го следи квалитетот и квантитетот на извршување на договорот и истото го гарантира на фактура/ситуација/испратница или друг документ со кој се гарантира квалитетот и квантитетот на договорот;

- во рок од 5 (пет) дена од денот на прием на фактура/испратница, изготвува и доставува писмен доказ за враќање на фактура/ситуација доколку утврди дека истата не е согласно договорот;
- го следи рокот за испорака на стоки/извршување на услуги;
- врши воведување во работа кај набавките за работи;
- составува записник за примопредавање кај набавките за стоки и работи, како и записник за извршена услуга кај постапките за услуги, кој треба да е во согласност со доставената техничка спецификација/предмер пресметка. Записникот задолжително го потпишуваат двете одговорни лица;
- известува за настанати проблеми во текот на реализација на договор и е одговорно за координација на засегнатите страни со цел надминување и решавање на настанатите проблеми;
- ги следи роковите утврдени во договорот како и времетраењето на договорот, иницира превземање и/или превзема соодветни постапки со цел да обезбеди реализација на договорот во рамките на утврдените рокови и времетраење на договорот и го известува одделението за координација на јавните набавки за сите склучени анекси;
- задолжително при целосна реализација на договорот од двете договорни страни, до одделението за координација на јавните набавки доставува допис потпишан и архивиран дека договорот е целосно реализиран;
- го следи рокот на важност на банкарската гаранција во случај на договори за кои е обезбедена банкарска гаранција, иницира превземање и/или превзема соодветни постапки со цел да го обезбеди период на важност на банкарска гаранција и иницира превземање и/или превзема активности за активирање на банкарската гаранција во случаи предвиден со договор и закон;
- ја следи исплатата и обезбедува дека нема да се надмине вредноста на договорот утврдена со договорот или анкес на договорот;
- води индикативен термински план за вредносна реализација на договорот и евентуален анекс/и на договорот;
- врши други работи за следење и реализација на договорот за набавката;
- ќе следи дали договорот се реализира според Одобрението за градба, Основниот ревидиран проект, барањата во Тендерската документација кон огласот за јавна набавка, според понудата на давателот на услугите и според одредбите на овој договор;
- изготвува писмена кореспонденција во врска со реализација на договорот во разумен рок или во рокови предвидени со овој договор;
- обезбедува документација потребна за изведба на работите што се предава на Давателот на услугите на денот на склучување на Договорот согласно одредбите од овој договор, за што изготвува и потпишува Записник за примопредавање на документацијата;
- учествува на лице место во вовед во работа;
- врши увид на лице место над изведба на работите најмалку 2 пати во месецот, за што сочинува Извештај од извршениот увид;
- пред надзорниот орган и пред Изведувачот ќе ги истакнува барањата и сугестиите на Нарачувачот при изведувањето на работите;
- ќе го следи почитувањето на роковите утврдени во динамичниот план;
- ги потврдува времените месечни ситуации претходно потврдени од страна на надзорниот орган, со што гарантира дека работите се извршени согласно договорот;
- по извршениот технички прием ги прима објектите при примопредавањето;
- ги координира преставниците на Изведувачот, Надзорниот орган, Општината, Училиштето, а по потреба и други релевантни учесници за изведба на работите предмет на овој договор, за увид на лице место, за меѓусебни консултации и слично;
- организира координативни состаноци според утврден распоред и иницира координативни состаноци во случај на оценка на ризик или потреба за меѓусебна координација;
- го следи и се грижи за навремено постапување во рокови за активности според заклучоци по одржани состаноци;

- по целосна реализација на договорот, како и во случај на раскинување на договорот изготвува Извештај за реализација на договор со прилог потпишана контролна чек- листа што содржи хронолошки настани и факти за реализација на активностите и обврските од договорот и евентуално анексите на овој договор; Извештајот особено содржи и дел за генерално стручно видување за реализација на договорот, дава осврт на работите што евентуално довеле до ризик за ненавремено, неквалитено или некоординирано извршување на работите или придонеле за настанување на штета или имале друго негативно влијание врз реализација на договорот и задолжително дава свое стручно мислење со предлози што ќе придонесат за подобрување на резултатите и намалување на ризиците за изведба на сличен проект;

- учествува на лице место при техничкиот прием за што се потпишува на Записникот за технички прием;

- учествува во подготовка на документацијата за пренесување на вредноста на градежните работи за објектите предмет на овој договор на Корисникот на објектот,

- при примопредавање на објектот или во разумен рок по примопредавање на објектот го запознава Корисникот на објектот за обезбедување на услови за почитување на упатствата за одржување на училишни објекти, за што обезбедува писмено известување од Корисникот на објектот дека одговорното лице го запознало со упатствата за одржување кои задолжително ќе ги применува како добар стопанственик;

- води досие – предмет за реализација на овој договор и евентуалните анекси на овој договор;

- по потреба срочува службена белешка со мислење за фактичката состојба, архивски службено ја евидентира и со истото ги запознава одговорните лица кај Корисникот на услугите, како и

- врши и други работи поврзани со следење на реализација на договорот по свое видување и на барање на Корисникот на услугите;

Корисникот на услугите е должен најмалку еднаш во месецот да организира координативни состаноци за текот на реализација на проектот, за што составува Записник од секој состанок. го следи извршувањето на договорот и дали се почитуваат одредбите од истиот.

Член 26

Нарачателот е должен, на писмено барање на Изведувачот да обезбеди технички прием на изведените работи.

Од денот кога ќе започне да се користи објектот од страна на Нарачателот престануваат сите обврски на Изведувачот во поглед на чување на извршените работи, а гарантниот рок почнува да се смета од денот кога е започнато ваквото користење.

УСЛОВИ ЗА КВАНТИТАТИВНА И КВАЛИТАТИВНА КОНТРОЛА

Член 27

Изведувачот е должен, согласно правилата на структурата, да ја испита правилноста на техничките решенија во проектната документација и да го предупреди Нарачателот за грешките што ќе ги забележи.

Член 28

Изведувачот е должен во објектот да вградува материјали и опрема што му одговараат на пропишаниот или договорениот квалитет. Ако е потребно Изведувачот е должен да изврши соодветно испитување на материјалот.

Трошоците за испитување на материјалите ги поднесува Изведувачот.

Член 29

Изведувачот е должен да го предупреди Нарачателот за воочените или утврдените недостатоци на материјалите и опремата што се предвидени во проектната документација, како и материјалите и опремата што ги набавил или избрал Нарачателот.

Материјалите и опремата од став 1 на овој член, Изведувачот може да ги вградува само ако Нарачателот, откако Изведувачот го предупредил за недостатоците, бара да се вградат материјалите опишани во предмерот и ако вградувањето на тие материјали и опрема не ја загрозува стабилноста на објектот, животите на луѓето, соседните објекти, сообраќајот и околината.

Член 30

Ако Изведувачот не ги изведува работите според договорената проектна документација, техничките прописи и стандарди, како и според резултатите од сопственото испитување и правилата на структурата, Нарачателот има право да бара запирање на натамошното изведување на работите, односно да бара промена на материјалите или употреба на материјали и опрема од соодветен квалитет. Ако на тој начин е доведена во прашање сигурноста на објектот, животите на луѓето или на соседните објекти, Нарачателот има право да бара Изведувачот да ги урне изведените работи и работите повторно да ги изведе на свој трошок на начин што е договорен.

Член 31

Изведувачот е должен да даде докази за квалитетот на материјалите пред истите да бидат вградени и да му овозможи контрола на Надзорниот орган и Нарачателот.

Конечната оценка на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опрема се врши при примопредавањето на изведените работи.

Ако контролата на Надзорниот орган и Нарачателот бара откривање на одделни работи или просечување отвори, Изведувачот е должен да го овозможи тоа.

Трошоците на контролата ги поднесува Нарачателот. Трошоците на контролата го опфаќаат и откривањето на работите, просечувањето на отвори и поправки, односно враќање на работите во состојба во која се наоѓале пред извршената контрола.

По исклучок од став 4 на овој член, трошоците на контролата ги поднесува Изведувачот ако не му овозможи на Надзорниот орган и Нарачателот на време да ја изврши контролата на изведените работи и на употребените материјали и опрема, па поради тоа при подоцнежната контрола настанале трошоци што инаку би ги немало. Сите наоди на контролата се запишуваат во градежниот дневник.

Во случај на несогласување на Изведувачот со наодите на контролата, ќе се изврши заедничка дополнителна контрола. Трошоците на заедничката дополнителна контрола паѓаат на товар на договорачот чиј наод не е потврден.

Член 32

Ако Изведувачот во текот на изведувањето на работите не постапи по основаното барање на Нарачателот и не ги отстрани недостатоците на изведените работи, Нарачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штета што настанала поради неквалитетно изведените работи и поради раскинувањето на договорот.

Ако Изведувачот не ги отстрани во примерен рок од 3 (три) до 10 (десет) дена за отстранување на недостатокот, според обемот, комплексноста и итноста за отстранување на недостатокот што ќе го определи Нарачателот, за недостатоците што се утврдени при техничкиот преглед и примопредавањето на изведените работи, Нарачателот може на товар на Изведувачот отстранувањето на недостатоците да му го отстапи на трето лице. При тоа Нарачателот е должен да постапува како добар стопанственик.

НАДЗОР НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 33

Нарачателот има право да врши надзор на изградба над работите на Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалите и опремата и на предвидените рокови.

Надзорниот орган полноважно го застапува Нарачателот пред Изведувачот.

Заради вршење на надзор на изградба, Нарачателот има право на пристап на градилиштето, во работилниците, погоните и на местата за складирање на материјалите.

Надзорот на изградба го врши надзорниот инженер што ќе го определи Нарачателот.

За надзорниот инженер што е определен да врши надзор на изградба и за неговите овластувања Нарачателот го известува Изведувачот.

Член 34

Надзорниот орган, во рок од 5 (пет) дена по приемот ја проверува, корегира, потпишува и му ја враќа времената месечна ситуација на Изведувачот. Изведувачот потпишаната временна ситуација од Надзорниот орган ја доставува до Нарачателот преку писарницата на Нарачателот. Нарачателот ќе ја отфрли секоја временна ситуација и нема да сноси никаква одговорност за нејзино неисплаќање, ако доставената временна ситуација не е претходно потпишана и одобрена од Надзорниот орган.

Количините на извршените работи се водат кумулативно.

При прегледот на времената месечна ситуација Надзорниот орган ќе изврши:

- а) проверка дали ситуацијата е изготвена врз основа на потпишана Градежна книга и дали количините целосно се совпаѓаат;
- б) проверка на единечните цени согласно Предмер-пресметката составен дел на Договорот;
- в) било какво задолжување за наведениот месец во поглед на материјалите или постројките за постојаните работи, во согласност со Договорот;
- г) други корекции согласно Договорот и
- д) комплетна аритметичка контрола на сите вредности.

Ако, при поднесување на ситуацијата постојат спорни количини или вредности, кои треба дополнително да се договорат или усогласат, таквите вредности Надзорниот орган нема да ги одобри, но ќе ја одобри ситуацијата со сите вредности кои не се спорни.

Член 35

Забелешките во поглед на начинот на изведувањето на работите, на употребениот материјал или на текот на изведувањето на работите Нарачателот е должен без одлагање да му ги соопшти на Изведувачот.

Сите забелешки и наоди од Нарачателот се соопштуваат во писмена форма или се запишуваат во градежниот дневник.

Член 36

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Нарачателот поднесени во врска со вршењето на стручниот надзор.

НАЧИН НА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ИЗВЕДЕНИТЕ РАБОТИ

Член 37

Веднаш по завршувањето на работите Изведувачот го известува Нарачателот дека работите што се предмет на договорот се завршени.

Нарачателот и Изведувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање и конечна пресметка.

Објектот не смее да се користи пред да се изврши примопредавање на истиот.

Член 38

За примопредавањето се составува записник кој ги содржи особено следните податоци:

1) дали работите се изведени според договорот, прописите и правилата на структурата;

2) дали квалитетот на изведените работи му одговара на договорениот квалитет, односно, кои работи Изведувачот треба на свој трошок да ги доработи, поправи или повторно да ги изведе и во кој рок тоа треба да го стори;

3) за кои прашања од техничка природа не е постигната согласност помеѓу овластените претставници на договорачите;

4) констатација за примопредавањето на гарантните листови и атести за опремата што е вградена;

5) датумот на завршувањето на работите и датум на извршеното примопредавање.

Записникот задолжително го потпишуваат одговорните лица од двете договорни страни.

Записникот за примопредавање може да го состави и само еден договорач без учество на другиот ако другиот договорач неоправдано го одбие учеството во примопредавањето или неоправдано не се јави на поканата да учествува во примопредавањето. Таквиот записник се доставува до другиот договорач. Со денот на доставувањето на записникот настануваат последиците во врска со примопредавањето.

Член 39

Ако во записникот за примопредавањето обострано се констатира дека Изведувачот треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Изведувачот е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

Ако Изведувачот не ги изведе работите од став 1 на овој член во примерениот рок, Нарачателот може да ангажира друго лице да ги изведе врз товар на Изведувачот.

УСЛОВИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВИШОЦИ И НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ

Член 40

Изведувачот е должен да ги изведе договорените работи на начин и во рок определени со овој Договор.

Вишоците на работите кои може да се изведат во границите на договорените работи не смеат да ја надминат вредноста на Договорот, а ќе се изведат за сметка на кусоци од одредени количини, по претходна согласност од Нарачателот согласно мислењето на Надзорниот орган.

Во случај вишоците на работи да ја надминуваат вредноста на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го известува Нарачателот преку Надзорниот орган со објаснување на нивната неопходност. Изведбата на вишоците на работи во случај кога ја надминуваат вредноста на Договорот, се врши по склучување на измена на Договорот. Во случај да се појави потреба од изведба на непредвидени работи со Предмер пресметката на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го известува Нарачателот преку Надзорниот орган за работите кои треба да се изведат и се нужно потребни за обезбедување на стабилност, функција на објектот, правилниот тек на работите и нормалното користење на изградениот објект, или за спречување на настанување на штета.

Известувањето за дополнителни непредвидени работи задолжително треба да содржи: детален опис со објаснување за нивната неопходност, графички прилог, калкулација на единечна цена и предмер со пресметка. Непредвидените работи не се предмет на овој Договор и за нив ќе се спроведе соодветна постапка согласно Законот за јавните набавки.

Член 41

Вкупната вредност на измените на Договорот за вишоци и непредвидени работи не смее да надмине 20% од вредноста на Договорот, а доколку се направени повеќе последователни измени, ова ограничување се применува на вредноста на сите промени заедно.

ГАРАНЦИИ И УСЛОВИ ЗА НАПЛАТА НА ГАРАНЦИИТЕ

Член 42

Изведувачот е должен на Нарачателот да му достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот во висина од 10% (десет проценти) од вредноста на Договорот со вклучен ДДВ, со која се обврзува дека навремено, квалитетно и според условите од договорот ќе ги изведе работите кои се предмет на овој договор.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на Договорот треба да биде поднесена во оригинална форма.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на Договорот ќе биде со важност за целото времетраење на Договорот, продолжена за 30 дена. Изведувачот треба да ја достави банкарската гаранција во рок од 5 (пет) работни дена од потпишување на Договорот, во спротивно Нарачателот го задржува правото да го смета договорот за неважечки за што писмено ќе ги извести Изведувачот.

Банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот ќе биде валутата на која гласи договорот. Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот треба да биде издадена од банка резидентна во Република Северна Македонија.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување ќе биде наплатена доколку изведувачот не се придржува кон одредбите од договорот и:

- не ги почитува правилата и прописите за изведба на ваков тип на објект;
- доколку не прифати да направи корекции за забелешките (кои се однесуваат на градбата) укажани од страна на Надзорниот орган и инвеститорот;
- не вградува материјали согласно описите зададени во предмерот и не доставува сертификати и атести за квалитет за материјалите и опремата;
- не го почитува рокот за изведба на работите.

Нарачателот писмено ќе го извести Изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот. Доколку дојде до наплата на гаранцијата за квалитетно извршување на договорот, Нарачателот ќе објави до ЕСЈН негативна референца.

Во случај да не се изврши предметот на набавката навремено или доколку не прифати да направи корекции за забелешките кои ќе ги утврди Нарачателот или во случај на неисполнување на некоја од обврските кои ќе бидат дефинирани во договорот, Нарачателот писмено ќе го извести изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарска гаранција за квалитетно извршување на Договорот по 5 дена од денот на доставеното писменото известување до економскиот оператор.

Доколку договорот за јавна набавка е целосно реализиран согласно договореното, банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот во рок од 14 (четиринаесет) дена од целосното реализирање на договорот, односно во рок од 14 (четиринаесет) дена по целосно остранување на недостатоците од страна на изведувачот, во случај кога се утврдени недостатоци за исполнување на целосна реализација на договорот. Нарачателот може да побара продолжување на важноста на банкарската гаранција доколку тоа го процени за потребно во периодот на важноста на договорот.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот лично во седиштето на Нарачателот, за што се потпишува записник за враќање на гаранцијата, со копија од гаранцијата како прилог на записникот.

ГАРАНТЕН ПЕРИОД

Член 43

Изведувачот гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето се во согласност со Договорот, прописите и правилата на структурата и дека немаат маани што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно за употребата определена со Договорот.

Член 44

Нарачателот е должен за забележаните недостатоци да го извести Изведувачот без одлагање.

Член 45

Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи изнесува 5 (пет) години за бетонска конструкција и 2 (две) години за останати работи и истиот ќе важи за работи извршени од страна на Изведувачот.

Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи започнува да тече од примопредавањето на објектот или на дел од објектот за изведените работите од страна на Изведувачот, а ако користењето на објектот или на дел од објектот започнало пред примопредавањето - од почетокот на користењето.

Член 46

За опремата што ја вградува Изведувачот во поглед на содржината и рокот, важи гаранцијата од производителот на опремата, со тоа што Изведувачот е должен целата документација за гаранциите на производителот на опремата, заедно со упаствата за употреба да ги прибави и да му ги предаде на Нарачателот.

Член 47

Изведувачот е должен на свој трошок да ги отстрани сите недостатоци што ќе се покажат во текот на гарантниот рок, а кои настапиле поради тоа што Изведувачот не се држел кон своите обврски во поглед на квалитетот на работите и материјалите.

Нарачателот или корисникот на објектот ќе му определи на Изведувачот примерен рок од 3 (три) до 30 (триесет) дена за отстранување на недостатокот, според обемот, комплексноста и итноста за отстранување на недостатокот

Нарачателот има право и на надомест на штета по основ на став 1 и 2 на овој член.

Член 48

Ако Изведувачот не ги отстрани недостатоците во рокот што Нарачателот или корисникот на објектот ќе му го определи, Корисникот на објектот може да ги отстрани недостатоците на сметка на Изведувачот, за што е должен да постапува како добар стопанственик.

Член 49

Изведувачот не е должен да ги отстрани оние недостатоци што настанале како последица од нестручно ракување и употреба, односно ненаменско користење на објектот или на делови од објектот.

Корисникот на објектот ќе формира Комисија од стручни лица или ќе ангажира вешто лице или овластена фирма од градежната област, за да ги утврди причините за настанување на недостатоците.

ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ

Член 50

Изведувачот одговара за недостатоците во изработката на градежот што се однесуваат на неговата солидност, доколку тие недостатоци би се покажале за време од десет години од предавањето и приемот на работите.

Изведувачот одговара и за недостатоците на земјиштето на кое е подигнат градежот, што би се покажале за време од десет години од предавањето и приемот на работите, освен ако специјализирана организација дала стручно мислење дека земјиштето е погодно за градење, а во текот на градењето не се појавиле околности кои ја доведуваат во сомневање основаноста на стручното мислење.

Истото важи и за проектантот ако недостатокот на градежот произлегува од некој недостаток во проектот.

Оваа нивна одговорност не може со договорот ниту да се исклучи, ниту да се ограничи.

Член 51

Изведувачот не се ослободува од одговорноста ако штетата настанала поради тоа што при изведувањето на определени работи постапувал според барањата на Нарачателот.

Но, ако пред извршувањето на определена работа по барање на Нарачателот го предупредил за опасноста од штетата, неговата одговорност се намалува, а според околностите на конкретниот случај може и да се исклучи.

ОБЕШТЕТУВАЊЕ

Член 52

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој Договор.

Кога една од договорните страни нема да ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, другата договорна страна има право да бара надомест на штетата што ја претрпела поради тоа.

За штетата поради задоцнување со исполнувањето одговара договорната страна на која другата договорна страна и дала примерен дополнителен рок за исполнување.

Договорната страна одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување, иако не ја криела таа невозможност ако настапила по нејзино доаѓање во задоцнување за кое одговара.

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека она што е предмет на обврската случајно би пропаднало и кога таа својата обврска би ја исполнила на време.

Член 53

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека не можела да ја исполни својата обврска, односно дека задоцнила со исполнувањето на обврската поради околности настанати по склучувањето на договорот кои не можела да ги спречи, отстрани или избегне.

Член 54

Одговорноста на договорната страна за намерата или крајното невнимание не може однапред со договор да се исклучи.

Судот може по барање од заинтересираната договорна страна, да ја поништи договорната одредба за исклучување на одговорноста за обично невнимание, ако таквата спогодба произлегува од монополската положба на договорната страна или воопшто од нерамноправниот однос на договорните страни.

Член 55

Договорната страна има право на надомест на обичната штета и испуштената корист, кои другата договорна страна морала да ги предвиди во време на склучувањето на договорот како можни последици од повреда на договорот, со оглед на фактите што тогаш и биле познати или морале да бидат познати.

Во случај на измама или намерно неисполнување, како и неисполнување поради крајно невнимание, договорната страна има право да бара од другата договорна страна надомест на целокупната штета што настанала поради повреда на договорот, без оглед на тоа што другата страна не знаела за посебните околности поради кои настанале тие.

Ако при повреда на обврската, покрај штетата, за договорната страна настанала и некоја добивка, при определувањето на висината на надоместот за неа ќе се води сметка со разумна мера.

Страната што се повикува на повреда на договорот е должна да ги преземе сите разумни мери за да се намали штетата предизвикана од таа повреда, инаку другата страна може да бара намалување на надоместот.

Член 56

Договорната страна која е должна да ја извести другата страна за фактите што се од влијание врз нивниот меѓусебен однос, одговара за штетата што ќе ја претрпи другата страна поради тоа што не била известена на време.

ВИША СИЛА

Член 57

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради “Виша сила”, “Виша сила” значи исклучителен настан или околност:

- а. кој е надвор од контрола на страните;
- б. против кој ниедна од страните не можела разумно да преземе мерки пред стапување на Договорот;
- в. кој, откако настанал, страната не можела разумно да го одбегне или да го совлада и
- г. кој не може во голема мера да се припише на друга страна;

Вишата сила може да вклучува, но не е ограничена на исклучителните настани или околности опишани во точките од I до V, се додека се исполнети горенаведените услови од (а) до (г):

- I. војна, непријателства, инвазија, акт на непријателства;
- II. бунт, тероризам, револуција, востание, воена сила или граѓанска војна;
- III. немир, развиженост, неред, штрајк или блокада од лица кои не се персонал на изведувачот или подизведувачите;
- IV. воена муниција, експлозивни материјали, радијација или радиоактивност од страна на изведувачот;
- V. природни катастрофи како земјотрес, поплава, ураган, тајфун;

Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила, таа е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила, Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине спогодбено.

Доколку изведбата на сите работи во голема мера е спречена во непрекинат период од 84 (осумдесет и четири) дена поради “Виша сила” за која е дадено известување, тогаш која било од страните може да даде известување за раскинување на Договорот.

ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН

Член 58

За се што не е регулирано со овој Договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи и позитивните законски прописи во Република Северна Македонија.

УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 59

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

Член 60

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, мора да му остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.

Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, а не ја исполнила обврската ниту во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине договорот.

Член 61

Една од договорните страни може да го раскине договорот и без да и остави на другата договорна страна дополнителен рок за исполнување, ако од нејзиното однесување произлегува дека таа нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

Член 62

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штета.

Член 63

Нарачателот има право да го раскине Договорот за време на важноста на Договорот согласно одредбите од Законот за јавните набавки, како и поради неисполнување на обврските на Изведувачот, а особено:

- доколку договорот е значително изменет, што резултира со обврска за спроведување нова постапка за јавна набавка;
- доколку Изведувачот се наоѓал во една од ситуациите поради кои Нарачателот морал да го исклучи од постапката за јавна набавка, но за овој факт не бил запознаен во текот на постапката;
- доколку Договорот не требало да му се додели на носителот на набавка поради сериозни повреди на овој закон кои со правосилна судска пресуда ги утврдува надлежниот суд.
- доколку Изведувачот не ја продолжи банкарската гаранција во договорениот рок;
- доколку во договорениот рок Изведувачот неоправдано не започне со работа или го откаже изведувањето на работите предмет на овој Договор;
- во случај кога Изведувачот во текот на изградбата, по своја вина ги прекинал работите во времетраење подолго од 5 дена во континуитет, доцни во реализацијата по динамичкиот план неоправдано по своја вина подолго од вкупно 15 дена од рокот предвиден за завршување на работите, или на друг начин работите неоправдано ги одолговлекува;

- доколку во текот на изведување на работите, Нарачателот утврди дека работите се изведуваат некавалитетно;

- доколку постапува спротивно на одредбите на овој Договор.

Во случај на раскинување на договорот, Нарачателот е должен на Изведувачот да му исплати за дотогаш извршените работи предмет на договорот.

Член 64

Договорната страна која го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Со раскинувањето на договорот, договорните страни не се ослободени од обврската за надомест на евентуална штета.

Член 65

Ако по склучувањето на договорот настапат околности што го отежнуваат исполнувањето на обврската на едната договорна страна или ако поради нив не може да се оствари целта на договорот, во таа мера што е очигледно дека договорот повеќе не им одговара на очекувањата на договорните страни и дека според општото мислење би било неспроведливо, да се одржи во сила таков каков што е, страната на која и е отежнато исполнувањето на обврската, односно страната која што поради променетите околности не може да ја оствари целта на договорот може да бара договорот да се раскине.

Раскинување на Договор не може да се бара ако страната што се повикува на променетите околности била должна во време на склучувањето на договорот да ги земе предвид тие околности или можела да ги избегне или да ги совлада.

Страната која бара раскинување на Договорот не може да се повикува на променетите околности што настапиле по истекот на рокот определен за исполнување на нејзината обврска.

Договорот нема да се раскине ако другата страна понуди или се согласи соодветните услови од договорот да се изменат справедливо.

Ако изрече раскинување на Договорот, судот на барање од другата страна ќе ја обврзе страната што го барала да и надомести на другата страна справедлив дел од штетата што ја трпи поради тоа.

Член 66

Страната што е овластена да бара раскинување на Договорот поради променетите околности е должна за својата намера да бара раскинување на договорот да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

Член 67

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање, во спротивно надлежен за решавање на сите евентуални спорови е Основниот суд Скопје-2, Скопје.

ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 68

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој Договор само спогодбено со Анекс Договор на основниот Договор.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Дополнувањата и измените на овој Договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

Член 69

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на трета страна, без взаемна писмена согласност.

Член 70

Овој Договор е составен во 6 (шест) примероци, од кои по 3 (три) примерока за секоја договорна страна и стапува во сила со денот на неговото склучување.

НАРАЧАТЕЛ,

**МИНИСТЕРСТВО ЗА
ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА**

**МИНИСТЕРКА,
Мила Царовска**

Изготвил: Мустафа Муслиу
Контролирал: Бојан Митковски
Согласен: Никола Бужаровски
Благица Мојсова
Милка Масникоса
Одобрил: Маја Бичиклиска

ИЗВЕДУВАЧ,

ДГТУ „НБ-ЦОМПАЛУ“ - Тетово

**УПРАВИТЕЛ,
Бурим Ибиши**

